

부천 대장 도시첨단산업단지 조성 입주수요조사

안녕하십니까?

부천시와 한국토지주택공사(LH), 부천도시공사에서는 도시지역의 산업용지 부족을 해소하고 기업이 선호하는 매력 있는 단지를 조성하기 위해 부천시 대장동, 오정동 일원에 최상의 기업환경과 쾌적한 생활환경을 갖춘 도시첨단산업단지를 만들고자 합니다.

지역경제 활성화와 산업 발전을 도모하기 위하여 지역 내외 기업들을 대상으로 부천 대장 도시첨단산업단지 조성방향 등 기업인들의 의견을 수렴하기 위한 수요조사를 실시하고 있습니다.

보다 나은 기업(창업) 환경을 제공해 드리기 위해 귀사(하)의 의견에 귀 기울일 수 있도록 부디 바쁘시더라도 잠시 시간을 내시어 설문에 참여해 주시길 부탁드립니다.

본 조사는 향후 합리적이고 효율적인 산업단지 개발방안을 강구하고 현실적인 계획수립을 위해 실시하는 설문조사이므로 바쁘시더라도 잠시만 시간을 내어 본 설문에 응해 주시면 대단히 감사하겠습니다.

※ 본 조사에서 수집되는 모든 정보는 오직 통계목적으로만 사용되며, 귀사의 기밀 유지는 절대 보장됩니다. 또한, 원활한 사업추진을 위하여 본 조사 내용에 대해서는 외부 보안을 유지하여 주시기 바랍니다.

2021. 4.



수행기관 : (주)리서치코리아

(문의 이진열연구원, Tel. 053-422-5004(대구), 02-6012-0967(서울사무소))

(이메일 : researchk@hanmail.net), FAX : 053-421-0306

도시첨단산업단지 안내

도시첨단산업단지 정의

- 『산업입지 및 개발에 관한 법률 제2조』 지식산업·문화산업·정보통신산업, 그 밖의 첨단산업의 육성과 개발 촉진을 위하여 도시지역에 지정된 산업단지

도시첨단산업단지 입주업종

- 지식산업, 문화산업, 정보통신산업, 첨단산업과 『산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률』에 따라 지식산업센터, 도시형공장에 입주가능한 제조업 등을 허용

도시첨단산업단지 입주 혜택

- 토지조성원가 공급, 취득세 75% 감면, 5년간 재산세 35% 감면 등 예정

부천 대장 도시첨단산업단지

사업개요

- 위치 : 경기도 부천시 대장동, 오정동 일원
- 면적 : 약 57만㎡ (전체 : 약 3,435천㎡) · 사업기간 : 2020년 ~ 2029년
- 건폐율/용적률/최고높이 : 80% 이하 / 400% 이하 / 45m 미만
- ※ 건폐율/용적률/최고높이는 현재 사항이며, 추후 변경될 수도 있음

입지여건



입지여건

- 교통여건

- 서울시 강서구, 인천시 계양구 등과 연결하고 있으며, 인근에 경인고속도로, 수도권제1순환고속도로, 광명서울고속도로(예정), 원종흥대선(예정), 대곡소사선(예정) 이용시 서울, 인천 등 이동성 및 광역접근성이 우수

- 주변 인프라 현황

- 대상지 반경 5km 이내 수요 유발요인인 김포공항, 오정물류단지, 오정산업단지, 서운산업단지 등 다수 분포

- 정주공간

- 부천대장 신도시 2.0만세대

대장신도시 특화계획

신산업 복합도시

- 기업친화, 인재중심 산업환경을 만드는 혁신산업 플랫폼 조성
- 생활권 중심의 랜드마크가 되는 복합스테이션 조성

스마트교통도시

- 5분내에 대중교통 접근이 가능한 교통운영시스템 구축
- S-BRT 등 도입으로 주변지역과 연계할 광역교통 네트워크 구축
- 주차문제가 최소화되는 스마트주차관리 도입

수변테마도시

- 각 세대를 아우르며 5분내 보행으로 접근이 가능한 Playing & Healing 테마공원 조성
- 물길을 따라 이어지는 Walk & Bike 건강네트워크 구축

광역교통

- 김포공항~계양지구~부천대장~종합운동장을 잇는 신교통 S-BRT 신설(10)
- 서울 마곡지구와 연계된 오정로(15) 및 소사로(16) 확장을 통한 교통흐름 개선
- 광명-서울고속도로를 통한 대장지구 광역적 접근성 향상(17, 19)

아이키우기 좋은도시

- 즐겁고 안전한 교육환경 마련
- 다양한 이벤트활동이 일어나는 학교 앞 거리, 에듀카펫
- 아이들이 뛰어놀수 있는 놀이공간, 에듀파크

I

기업(기관) 일반현황

【응답자 유의사항】 본 설문조사는 신규사업에 대한 참여 및 투자와 관련한 내용이므로 기업 경영에 대한 의사 결정권자를 대상으로 합니다(임원진 이상 혹은 해당 부서의 책임자급)

※ 먼저 귀사의 일반현황에 대해 말씀해 주시면 감사하겠습니다.

회 사 명		전 화 (지역번호 포함) () -	
주 소			
응 답 자		부서/직위	
업종(√표)	제조업	<input type="checkbox"/> C20) 화학물질 및 화학제품 제조업	<input type="checkbox"/> C21) 의료용 물질 및 의약품 제조업
		<input type="checkbox"/> C25) 금속가공제품 제조업	<input type="checkbox"/> C26) 전자 부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업
		<input type="checkbox"/> C27) 의료·정밀·광학기기 및 시계 제조업	<input type="checkbox"/> C28) 전기장비 제조업
		<input type="checkbox"/> C29) 기타 기계 및 장비 제조업	<input type="checkbox"/> C30) 자동차 및 트레일러 제조업
		<input type="checkbox"/> C31) 기타 운송장비 제조업	
	정보통신업	<input type="checkbox"/> J58) 출판업	<input type="checkbox"/> J59) 영상·오디오 기록물 제작 및 배급업
		<input type="checkbox"/> J60) 방송업	<input type="checkbox"/> J61) 우편 및 통신업
		<input type="checkbox"/> J62) 컴퓨터 프로그래밍, 시스템 통합 및 관리업	<input type="checkbox"/> J63) 정보서비스업
	전문, 과학 및 기술 서비스업	<input type="checkbox"/> M70) 연구개발업	<input type="checkbox"/> M71) 전문 서비스업
		<input type="checkbox"/> M72) 건축 기술, 엔지니어링 및 기타 과학기술 서비스업	<input type="checkbox"/> M73) 기타 과학기술 서비스업
기타	<input type="checkbox"/> 이외 업종()		
주요생산품(서비스)			
종업원 수 (2020년 말)	명	입지 형태	① 계획입지(창업보육센터, 산업단지 등) ② 개별입지
연구개발 조직	① 기업 부설 연구소 ② 연구개발 전담부서 ③ 해당사항 없음	소유구분	① 자가 ② 임차

II

사업지구 선호도 및 입주수요

- 귀사는 사업대상지가 도시첨단산업단지로의 입지 여건이 어떻다고 생각하십니까? ()
 ① 매우 우수하다 ② 우수하다 ③ 보통 ④ 나쁘다 ⑤ 매우 나쁘다
- 귀사가 도시첨단산업단지로의 사업체 이전 또는 확장 시 중요하게 고려하는 사항은 무엇인지 우선순위별로 3가지만 선택해주시시오. 1순위 (), 2순위 (), 3순위 ()
 ① 물류운송 여건 개선(원자재 수급, 판매시장 접근성) ② 적절한 분양가
 ③ 유사업종 밀집(연계 사업체 집적) ④ 공장설립 절차의 용이
 ⑤ 공장 운영시 안전사고 저감 ⑥ 자산가치의 상승 기대
 ⑦ 세제 혜택 및 금융지원 용이 ⑧ 기술/생산인력 수급의 용이성
 ⑨ 직원들의 복리증진 및 통근 편의 ⑩ 기반시설(도로, 오페수시설 등) 활용 용이
 ⑪ 기타 ()
- 귀사는 사업장 이전이나 분소, 사무실, 연구시설 형태로 사업지구에 입주할 의향이 있습니까?
 ① 입주 의향이 있다 [문항 II-1번으로] ② 입주를 긍정적으로 검토하겠다 [문항 II-1번으로]
 ③ 입주 의향이 없다 [문항 4번으로]
- (입주 의향 없는 기업에 한해)귀사가 사업대상지에 입주하지 않으려는 이유는 무엇입니까?(복수응답 가능) (→ 설문 종료)
 ① 투자확장이전 계획 당분간 없음 ② 협력업체/시장 접근성의 어려움
 ③ 높은 이전 비용 부담 ④ 타 개발지구와의 차별성 부족
 ⑤ 높은 분양가 예상 ⑥ 다른 지역 입주 예정 (지역명 :)
 ⑦ 기타 ()

II-1. 입주의향 있는 기업만 응답해 주십시오.

- 귀사가 사업대상지 입주 시, 어떤 형태로 입주할 계획입니까?
 ① 신규 투자(업종확대 포함) ② 확장 이전 ③ 단순 이전
 ※ 본사·공장·연구시설 중 일부를 분리·이전하여 면적을 확장하는 경우 '확장 이전'
- 귀사가 사업대상지 입주 시 희망하는 입주공간은 무엇입니까?
 ① 대지형 ② 빌딩형 ③ 기타()
- 귀사가 사업대상지 입주 시 사용하고자 하는 시설용도는 무엇입니까?
 ① 생산시설(공장 등 생산시설) ② 사무실 ③ 연구시설 ④ 기타()
- 귀사는 도시첨단산업단지 내 입주 시, 어느 정도의 면적을 필요로 하십니까?
 약 _____ m² 또는 (약 _____ 평)
- 귀사가 희망하는 입주 형태는 무엇입니까?
 ① 분양 ② 임대 ③ 기타 ()
- 부천 대장 도시첨단산업단지는 2025년부터 기업입주 계획으로 사업을 추진중에 있습니다. 귀사가 입주할 경우, 희망하는 입주 시기는 언제입니까?
 ① 2026년 ② 2027년 ③ 2028년 ④ 2029년 ⑤ 기타 ()
 ※ 기업입주 일정은 행정절차에 따라 변동될 수 있음

부천 대장 도시첨단산업단지 입주희망서

회 사 명		대 표 자			
사 업 장 주 소					
종 업 원 수	명	공장부지면적	㎡		
연 락 처	담 당 자	직 위			
	대 표 전 화	H . P	(생략 가능)		
업 종	표 준 산 업 코 드				
	주 요 생 산 품 목				
입 주 희 망 면 적	<input type="checkbox"/> 자가 <input type="checkbox"/> 임대				
	부지면적 : ㎡ (평)				
영위하고자 하는 업종(해당업종 V)					
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; border: none; vertical-align: top;"> <input type="checkbox"/> 화학물질 및 화학제품 제조업; 의약품 제외(C20) <input type="checkbox"/> 의료용 물질 및 의약품 제조업(C21) <input type="checkbox"/> 금속가공제품 제조업; 기계 및 가구 제외(C25) <input type="checkbox"/> 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업(C26) <input type="checkbox"/> 의료, 정밀, 광학 기기 및 시계 제조업(C27) <input type="checkbox"/> 전기장비 제조업(C28) <input type="checkbox"/> 기타 기계 및 장비 제조업(C29) <input type="checkbox"/> 자동차 및 트레일러 제조업(C30) <input type="checkbox"/> 기타 운송장비 제조업(C31) </td> <td style="width: 50%; border: none; vertical-align: top;"> <input type="checkbox"/> 출판업(J58) <input type="checkbox"/> 영상·오디오 기록물 제작 및 배급업(J59) <input type="checkbox"/> 방송업(J60) <input type="checkbox"/> 우편 및 통신업(J61) <input type="checkbox"/> 컴퓨터 프로그래밍, 시스템 통합 및 관리업(J62) <input type="checkbox"/> 정보서비스업(J63) <input type="checkbox"/> 연구개발업(M70) <input type="checkbox"/> 전문 서비스업(M71) <input type="checkbox"/> 건축기술 및 엔지니어링(M72) <input type="checkbox"/> 기타 전문, 과학 및 기술 서비스업(M73) <input type="checkbox"/> 기타() </td> </tr> </table>				<input type="checkbox"/> 화학물질 및 화학제품 제조업; 의약품 제외(C20) <input type="checkbox"/> 의료용 물질 및 의약품 제조업(C21) <input type="checkbox"/> 금속가공제품 제조업; 기계 및 가구 제외(C25) <input type="checkbox"/> 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업(C26) <input type="checkbox"/> 의료, 정밀, 광학 기기 및 시계 제조업(C27) <input type="checkbox"/> 전기장비 제조업(C28) <input type="checkbox"/> 기타 기계 및 장비 제조업(C29) <input type="checkbox"/> 자동차 및 트레일러 제조업(C30) <input type="checkbox"/> 기타 운송장비 제조업(C31)	<input type="checkbox"/> 출판업(J58) <input type="checkbox"/> 영상·오디오 기록물 제작 및 배급업(J59) <input type="checkbox"/> 방송업(J60) <input type="checkbox"/> 우편 및 통신업(J61) <input type="checkbox"/> 컴퓨터 프로그래밍, 시스템 통합 및 관리업(J62) <input type="checkbox"/> 정보서비스업(J63) <input type="checkbox"/> 연구개발업(M70) <input type="checkbox"/> 전문 서비스업(M71) <input type="checkbox"/> 건축기술 및 엔지니어링(M72) <input type="checkbox"/> 기타 전문, 과학 및 기술 서비스업(M73) <input type="checkbox"/> 기타()
<input type="checkbox"/> 화학물질 및 화학제품 제조업; 의약품 제외(C20) <input type="checkbox"/> 의료용 물질 및 의약품 제조업(C21) <input type="checkbox"/> 금속가공제품 제조업; 기계 및 가구 제외(C25) <input type="checkbox"/> 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업(C26) <input type="checkbox"/> 의료, 정밀, 광학 기기 및 시계 제조업(C27) <input type="checkbox"/> 전기장비 제조업(C28) <input type="checkbox"/> 기타 기계 및 장비 제조업(C29) <input type="checkbox"/> 자동차 및 트레일러 제조업(C30) <input type="checkbox"/> 기타 운송장비 제조업(C31)	<input type="checkbox"/> 출판업(J58) <input type="checkbox"/> 영상·오디오 기록물 제작 및 배급업(J59) <input type="checkbox"/> 방송업(J60) <input type="checkbox"/> 우편 및 통신업(J61) <input type="checkbox"/> 컴퓨터 프로그래밍, 시스템 통합 및 관리업(J62) <input type="checkbox"/> 정보서비스업(J63) <input type="checkbox"/> 연구개발업(M70) <input type="checkbox"/> 전문 서비스업(M71) <input type="checkbox"/> 건축기술 및 엔지니어링(M72) <input type="checkbox"/> 기타 전문, 과학 및 기술 서비스업(M73) <input type="checkbox"/> 기타()				

위와 같이 부천 대장 도시첨단산업단지 입주를 희망합니다.

2021년 월 일

대 표 자 : (인)

부천시장 귀하