

부천 대장신도시(공공주택지구) 건설

- ◇ 첨단산업기능을 갖춘 미래형 친환경 첨단 자족도시 건설
 - 서부권 新 첨단산업벨트 구축으로 신 성장동력 확보
 - 30만평 규모의 공원·녹지 조성으로 녹색도시환경 조성

□ 사업개요

- 기 간 : 2019. ~ 2029.
- 위 치 : 대장동, 오정동, 원종동 일원
- 면 적 : 343만 4,660m² (104만평)
- 공급세대 : 2만세대 / 4만7,000인
- 총사업비 : 3조 9,850억원
- 사업시행자 : 경기도·한국토지주택공사·부천도시공사

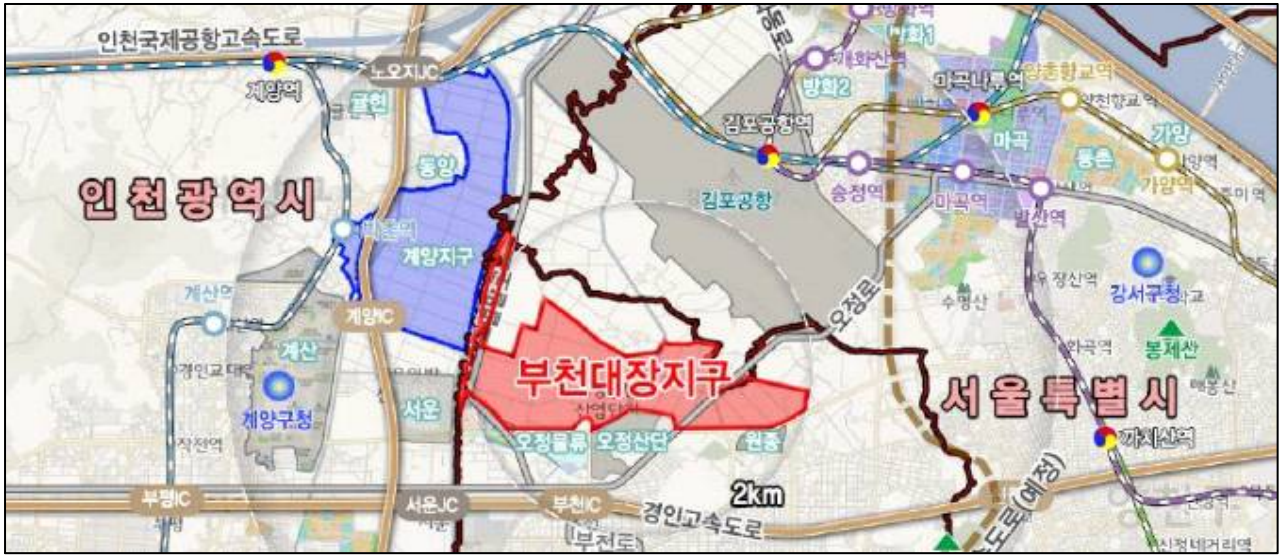
□ 추진실적

- 2019. 5. 7. : 수도권 3기 신도시, 부천 대장지구 선정(국토부 발표)
- 2019. 11. ~ : 민-관-공 합동협의체 발족 및 회의 (현재 7차)
- 2019. 11. ~ 12. : 전략환경영향평가 주민설명회 및 공청회 개최
- 2020. 5. 27. : 부천대장 공공주택지구 지정
- 2020. 7. ~ : 대장들녘협의체 구성·운영 (현재 3차)
- 2020. 8. : 대장신도시 기본구상 국제공모 당선작 선정(주디에이그룹)
- 2020. 9. ~ : 대장신도시 MP위원회 회의 (현재 18차)
- 2020. 12. : 광역교통개선대책 심의(대도시광역교통위원회)

□ 향후계획

- 2021. 1. ~ : 대장신도시 계획수립을 위한 협의·자문 (지속)
- 2021. 2. : 공공주택지구 지구계획 신청
- 2021. 6. : 보상공고
- 2021. 10. : 공공주택지구 지구계획 승인 및 GB해제 결정
- 2022. 11. : 공사착공
- 2023. 6. : 주택 분양 ('21. 하반기 사전분양)
- 2026. 6. : 주택공급 (최초공급)
- 2029. 12. : 사업준공

□ 주변현황도



□ 개발구상(안)

< 토지이용구상(안) >



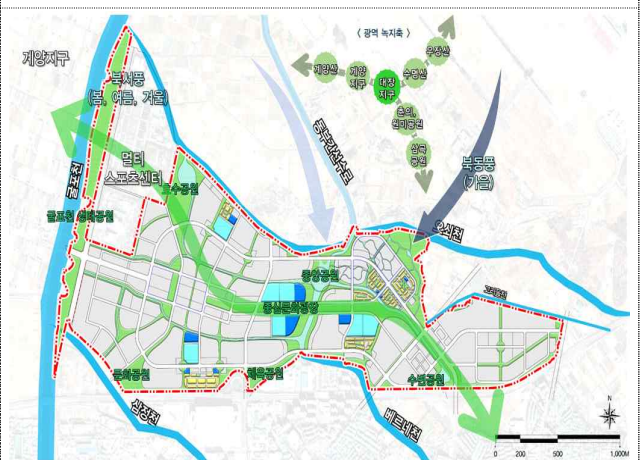
< 친수환경구상(안) >



< 서부권 기업벨트 >



< 공원·녹지계획(안) >



□ 조감도(안)



[지구지정 발표시, 2020. 5. 27.]



[기본구상 국제공모, 2020. 8. 31.]